



**ΑΦΟΙ ΜΑΤΖΑΡΙΔΗ ΑΒΕΤΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2017**  
**(23<sup>Η</sup> ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017– 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)**

**«ΑΦΟΙ ΜΑΤΖΑΡΙΔΗ ΑΒΕΤΕ»**

ΑΡ.ΓΕΜΗ : 57858004000

ΕΔΡΑ:ΚΑΠΑΔΟΚΙΑΣ 79 –ΤΟΥΜΠΑ

Δήμος Θεσσαλονίκης – Ν. Θεσ/νικης

TK 54453

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ.....	4
Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση .....	4
Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας.....	4
Οικονομική θέση της Εταιρίας .....	5
Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες .....	5
Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	6
Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας.....	6
Ιδιότητα ακίνητα Εταιρίας.....	7
Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.....	7
Πρόταση διάθεσης των αποτελεσμάτων .....	8
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2017 – 31.12.2017 ....	9
Ισολογισμός της Εταιρίας.....	9
1. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017 (άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....	13
1.1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών.....	13
1.2. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών .....	15
1.2.2 Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	16
1.2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	17
1.2.4 Αποθέματα.....	17
1.2.5 Εμπορικές απαιτήσεις .....	18
1.2.6 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία .....	18
1.2.7 Καθαρή Θέση.....	18
1.2.8 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις .....	19
Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων .....	20
1.2.9 Αναγνώριση εσόδου και εξόδου.....	20
1.2.10 Διανομή μερισμάτων.....	21
1.2.11 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα .....	21
2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις .....	21
2.1. Φόρος εισοδήματος.....	21
2.2. Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων .....	21

<b>Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	
2.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	21
3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων .....	22
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	22
5. Συνοδευτικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων .....	23
5.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	23
5.2 Επενδυτικά ακίνητα .....	25
5.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	26
5.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	26
5.5 Αποθέματα.....	26
5.6 Εμπορικές απαιτήσεις.....	26
5.7 Λοιπές απαιτήσεις .....	26
5.8 Προπληρωμένα έξοδα .....	27
5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	27
5.10 Καταβλημένα κεφάλαια.....	27
5.11 Αποθεματικά.....	27
5.12 Αποτελέσματα εις νέο.....	28
5.13 Τραπεζικά Δάνεια.....	28
5.14 Εμπορικές υποχρεώσεις.....	29
5.15 Φόρος εισοδήματος.....	29
5.16 Λοιποί φόροι και τέλη.....	30
5.17 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης.....	30
5.18 Λοιπές υποχρεώσεις .....	30
5.19 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα.....	30
5.21 Κόστος πωλήσεων.....	31
5.22 Λοιπά συνήθη έσοδα.....	31
5.23 Έξοδα διοίκησης.....	31
5.24 Έξοδα διάθεσης.....	31
5.25 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	32
5.26 Λοιπά έξοδα και ζημιές.....	32
5.27 Λοιπά έσοδα και κέρδη.....	32
5.28 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα & έσοδα.....	33



<b>Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	
5.29	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό ..... 33
6.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού ..... 33
7.	Προτεινόμενη διάθεση κερδών ..... 33

## Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, τις Οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την 23 εταιρική χρήση λειτουργίας της ως Ανώνυμη Εταιρία, από την 1 Ιανουαρίου 2017 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2017 καθώς και την έκθεση σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

#### Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση

#### Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας

Ο κύκλος εργασιών εντός του έτους 2017 αυξήθηκε κατά 41,50% ή Ευρώ 1.508.615,18€, έναντι της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης (2016) από Ευρώ 3.635.827,43 σε Ευρώ 5.144.442,61 το 2017.

Ειδικότερα ο κύκλος εργασιών εντός του 2017 (τα αντίστοιχα ποσά του έτους 2016 παρατίθενται εντός παρενθέσεων για λόγους συγκρισιμότητας) αναλύεται ως ακολούθως:

#### Κύκλος Εργασιών:

- **Πωλήσεις:** αφορά έσοδα από πώληση ηλεκτρικών ειδών και λοιπών εμπορευμάτων έσοδα από παροχής υπηρεσιών Ευρώ 5.144.442,61 (2016: Ευρώ 3.635.827,43).
  - Πωλήσεις Ηλεκτρικών ειδών και λοιπών εμπορευμάτων **εσωτερικού:** Ευρώ 2.531.549,04 (2016: Ευρώ 2.087.595,94)
  - Πωλήσεις Ηλεκτρικών ειδών και λοιπών εμπορευμάτων **εξωτερικού:** Ευρώ 2.533.023,50 (2016: Ευρώ 1.487.558,74)
  - Έσοδα από υπηρεσίες : Ευρώ 79.870,07 (2016: Ευρώ 60.672,75)

Η αύξηση των πωλήσεων προήλθε κυρίως από τις εξαγωγές που πραγματοποίησε η εταιρεία στο 2017, οι οποίες αυξήθηκαν σε ποσοστό 70,28% έναντι του 2016, ενώ οι πωλήσεις προς το εσωτερικό της χώρας μειώθηκαν κατά 23,38%. Η Εταιρεία στρατηγικά επικεντρώθηκε σε αγορές του εξωτερικού

Το κόστος πωλήσεων εντός του έτους 2017 έναντι του 2016 ανήλθε ως ακολούθως.

#### Κόστος πωλήσεων:

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017**

- **Κόστος πώλησης Εμπορευμάτων** : Ευρώ 4.568.511,84 (2016: Ευρώ 3.171.941,44).

Το μικτό περιθώριο κέρδους συνολικά ανήλθε κατά τη χρήση 2017 σε 11,20% έναντι 12,76% το 2016. Στο κόστος πωληθέντων περιλαμβάνονται και απαξιωμένα εμπορεύματα

**Οικονομική θέση της Εταιρίας**

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας κατά την 31.12.2017 ανέρχονται σε Ευρώ 447.457,73 έναντι Ευρώ 416.594,21 την 31.12.2016, αυξημένα κατά Ευρώ 30.863,52 λόγω : των κερδών (μετά φόρου εισοδήματος ) της χρήσης 2017 τα οποία ανήλθαν σε Ευρώ 30.863,52€. Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

**Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες**

<b>α. Οικονομικής Διαρθρώσεως</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>
1.	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u> Σύνολο ενεργητικού	79,52%	76,07%
2.	<u>Καθαρή θέση</u> Σύνολο υποχρεώσεων	21,58%	26,11%
3.	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	98,58%	107,76%

<b>β. Αποδόσεως &amp; αποδοτικότητας</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>
1.	<u>Αποτελέσματα προ φόρων</u> Κύκλος εργασιών	0,87%	0,82%
2.	<u>Αποτελέσματα προ φόρων</u> Καθαρή Θέση	9,99%	6,64%
3.	<u>Μικτά αποτελέσματα</u> Κύκλος εργασιών	11,20%	12,76%

<b>γ. Διαχειριστικής πολιτικής</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>
1.	Μέσος αριθμός ημερών είσπραξης απαιτήσεων από πελάτες	33ημέρες	38ημέρες
2.	Μέσος αριθμός ημερών πληρωμής προμηθευτών	79ημέρες	58ημέρες

### **Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017**

3. Κυκλοφοριακή ταχύτητα Αποθεμάτων 50ημέρες 65 ημέρες

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων το 2017 ανήλθαν σε Ευρώ 130.230,89 έναντι Ευρώ 103.260,64 το 2016.

#### **Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

##### *α) Πιστωτικός κίνδυνος*

Η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

##### *β) Κίνδυνος ρευστότητας*

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της διατηρείται σε πολύ καλά επίπεδα παρότι το γενικότερο επίπεδο ρευστότητας στην αγορά κινείται σε αργούς ρυθμούς.

##### *γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων*

Η Εταιρία έχει επαρκή κεφάλαια κίνησης .Ο Τραπεζικός δανεισμός της είναι με μακροπρόθεσμα δάνεια και βραχυπρόθεσμα που έχει συνάψει η Εταιρία με την EUROBANK στο παρελθόν για την αγορά οικοπέδου στην Καρδία Θεσσαλονίκης με σκοπό την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων ,στο οποίο έχει εκδοθεί και οικοδομική άδεια και με την Πειραιώς . Η εταιρεία δεν προχώρησε στην κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων κυρίως λόγω του οικονομικού περιβάλλοντος αλλά στην αλλαγή της στρατηγικής ανάπτυξης στοχεύοντας στις εξαγωγές και όχι στην εγχώρια αγορά .

##### *δ) Κίνδυνος αποθεμάτων*

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ, η Εταιρία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

##### *ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο

#### **Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας**

Η Εταιρία παρά την δυσκολία που αντιμετώπισε στο 2017 με την επιβολή των capitalcontrol στις τραπεζικές συναλλαγές και την έλλειψη χρηματοδότησης , αλλά και την ύφεση της ελληνικής οικονομίας της ,πέτυχε να αυξήσει κατά 41,50% τον κύκλο εργασιών της και να ξεπεράσει τα **5.100.000,00€** λόγω και της μακροχρόνιας και της συνεπής συνεργασίας που έχει με τους προμηθευτές .

### Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

Την αύξηση του τζίρου την πέτυχε επενδύοντας στις εξαγωγές σε νέες δραστηριότητες και τομείς, με την ανάπτυξη νέου πελατολογίου είτε θεσμικούς με συμβόλαιο όπως Οργανισμούς και Πολυεθνικές είτε με άλλους πελάτες – flagships όπως Αλυσίδες Ξενοδοχείων .

Ενώ η αύξηση των πωλήσεων του 2017 ανήλθε σε 41,50% σε σχέση με το 2016 το λειτουργικό κόστος της εταιρείας αυξήθηκε μόνο 24% σε σχέση με το 2016 και δεν ακολούθησε του ρυθμούς αύξησης του κύκλου εργασιών .

Οι προοπτικές της Εταιρίας για το 2018 είναι ακόμα μεγαλύτερες αυτών της χρήσεως 2017 παρόλο το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην χώρα . Η εταιρεία έχει θέση ως μοχλό ανάπτυξης και για τα επόμενα χρόνια τις εξαγωγές , αναπτύσσεται με καθαρά εξωστρεφή λογική , επενδύει σε νέες αγορές του εξωτερικού .

Επίσης υιοθετώντας ως στρατηγική τον εκσυγχρονισμό και την εξωστρέφεια, έχει συντάξει επενδυτικό σχέδιο το οποίο το έχει υποβάλλει και έχει εγκριθεί από το ΕΣΠΑ , για την βελτίωση του ηλεκτρονικού καταστήματος σε μηχανική υποδομή αλλά και με ανθρώπινο δυναμικό συνολικής αξίας 99.500€. Σήμερα το επενδυτικό σχέδιο βρίσκεται σε πλήρη ανάπτυξη υλοποίησης .

### Ιδιότητα ακίνητα Εταιρίας

Κατηγορία Ακινήτου	Διεύθυνση	Συνολ. Τετραγ. Μετρα Οικοπέδων	Συνολ. Τετραγ. Μετρα Κτιρίων	Αντικειμ. Αξία	Δεκ-17			Δεκ-16		
					Αξία Κτήσης	Συσσωρ. Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Υπολοιπο	Αξία Κτήσης	Συσσωρ. Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Υπολοιπο
ΕΠΑΓΓ/ΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ	ΚΑΠΑΔΟΚΙΑΣ 77	140,00	140,00	126.000,00	35.963,81	35.963,80	0,01	35.963,81	35.963,80	0,01
ΕΠΑΓΓ/ΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ	ΚΑΠΑΔΟΚΙΑΣ 75	38,00	38,00	39.900,00	28.945,83	25.401,48	3.544,35	28.945,83	24.293,76	4.652,07
ΕΠΑΓΓ/ΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ	ΚΑΠΑΔΟΚΙΑΣ 75	115,00	115,00	103.500,00	87.599,22	76.581,82	11.017,40	87.599,22	73.520,59	14.078,63
ΑΠΟΘΗΚΗ	ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ 33	175,00	175,00	25.059,38	22.548,18	22.548,17	0,01	22.548,18	22.548,17	0,01
ΕΓΚΑΤ ΣΕ ΑΚΙΝ ΤΡΙΤΩΝ	ΜΠΟΤΣΑΡΗ 131				7.275,25	6.272,34	1.002,91	7.275,25	5.981,33	1.293,92
<b>ΣΥΝΟΛΟ 11</b>					<b>182.332,29</b>	<b>166.767,61</b>	<b>15.564,68</b>	<b>182.332,29</b>	<b>162.307,65</b>	<b>20.024,64</b>
ΕΔΑΦΕΚΤΑΣΕΙΣ & ΕΞ ΚΤΗΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΡΔΙΑ	4.085,60	4.085,60	134.824,80	375.889,27	0,00	375.889,27	375.889,27	0,00	375.889,27
					<b>558.221,56</b>	<b>166.767,61</b>	<b>391.453,95</b>	<b>558.221,56</b>	<b>162.307,65</b>	<b>395.913,91</b>

Επί των ακινήτων της εταιρείας κυρίως του οικοπέδου στην Καρδία για την εξασφάλιση των δανείων της eurobank έχουν γραφτεί προσημειώσεις συνολικής αξίας 350.000€.

**Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Δεν υπήρξαν



**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**Πρόταση διάθεσης των αποτελεσμάτων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και μή διάθεση μερίσματος, προς τους μετόχους, από τα κέρδη της χρήσης 2017 ως ακολούθως:

<b>Κέρδη μετά φόρων</b>	<b>30.863,52</b>
(Μείον): Κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού	(2.200,00)
(Μείον): Μέρισμα	(0,00)
<b>Υπόλοιπο που παραμένει στην Εταιρία</b>	<b>28.663,52</b>

Θες/νικη30/3/ 2018

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ&  
Δ/νων Σύμβουλος**

**Αντιπρόεδρος&  
Δ/νων Σύμβουλος**

**Μέλος**

ΜΑΤΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΑΤΖΑΡΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΜΑΤΖΑΡΙΔΟΥ

ΑΔΤ:Π435312

ΑΔΤ:Ρ723082

ΑΔΤ:Σ342602

**Μέλος**

**Μέλος**

ΣΑΣΛΗ ΜΑΡΙΑ

ΜΑΤΖΑΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΔΤ:ΑΗ168614

ΑΔΤ:Τ227663

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2017 – 31.12.2017**

**Ισολογισμός της Εταιρίας**

	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	5.1	15.564,68	20.024,64
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.1	0,03	0,03
Λοιπός εξοπλισμός	5.1	102.184,69	62.712,23
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.2	375.889,27	375.889,27
<b>Σύνολο</b>		<b>493.638,67</b>	<b>458.626,17</b>
<b>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</b>			
	5.3	<b>1.658,71</b>	<b>1.658,71</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Χρεωστικοί Τίτλοι	5.4	<u>21.121,40</u>	<u>21.121,40</u>
		<b>21.121,40</b>	<b>21.121,40</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>516.418,78</b>	<b>481.406,28</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Εμπορεύματα	5.5	613.093,39	564.894,92
Προκαταβολές για αποθέματα	5.5	26.269,16	8.534,78
<b>Σύνολο</b>		<b>639.362,55</b>	<b>573.429,70</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	5.6	472.145,35	386.815,50
Λοιπές απαιτήσεις	5.7	42.159,92	9.050,78
Προπληρωμένα έξοδα	5.8	2.122,51	579,69
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.9	848.798,70	560.794,01
<b>Σύνολο</b>		<b>1.365.226,48</b>	<b>957.239,98</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>2.004.589,93</b>	<b>1.530.669,68</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>2.521.007,81</b>	<b>2.012.075,96</b>

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	5.10	302.305,00	302.305,00
<b>Σύνολο</b>		<b><u>302.305,00</u></b>	<b><u>302.305,00</u></b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.11	36.308,66	35.208,66
Αφορολόγητα Αποθεματικά	5.11	168.030,35	168.030,35
Αποτελέσματα εις νέο	5.12	(59.186,28)	(88.949,80)
<b>Σύνολο</b>		<b><u>145.152,73</u></b>	<b><u>114.289,21</u></b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b><u>447.457,73</u></b>	<b><u>416.594,21</u></b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.13	40.000,00	175.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b><u>40.000,00</u></b>	<b><u>175.000,00</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά Δάνεια	5.13	737.398,15	691.014,16
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	5.13	134.778,55	100.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.14	1.063.355,79	509.571,58
Φόρος εισοδήματος	5.15	13.815,99	9.218,86
Λοιποί φόροι και τέλη	5.16	3.602,38	40.331,37
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.17	13.330,00	11.189,26
Λοιπές υποχρεώσεις	5.18	44.946,02	34.727,96
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.19	22.232,20	24.428,56
<b>Σύνολο</b>		<b><u>2.033.550,08</u></b>	<b><u>1.420.481,75</u></b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b><u>2.073.550,08</u></b>	<b><u>1.595.481,75</u></b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b><u>2.521.007,81</u></b>	<b><u>2.012.075,96</u></b>

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως κατά λειτουργία

	<u>Σημείωση</u>	<b>1.1.2017- 31.12.2017</b>	<b>1.1.2016- 31.12.2016</b>
Κύκλος εργασιών	<b>5.20</b>	5.144.442,61	3.635.827,43
Κόστος πωλήσεων	<b>5.21</b>	4.568.511,84	3.171.941,44
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>575.930,77</b>	<b>463.885,99</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	<b>5.22</b>	0,00	0,00
		<b>575.930,77</b>	<b>463.885,99</b>
Έξοδα διοίκησης	<b>5.23</b>	74.025,81	59.733,01
Έξοδα διάθεσης	<b>5.24</b>	379.203,59	303.480,98
Λοιπά έξοδα και ζημιές	<b>5.26</b>	10.717,41	10.775,77
Λοιπά έσοδα και κέρδη	<b>5.27</b>	526,28	975,34
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>112.510,24</b>	<b>90.871,57</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	<b>5.28</b>	2,89	3.762,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<b>5.28</b>	67.833,62	64.942,66
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>44.679,51</b>	<b>29.691,45</b>
Φόροι εισοδήματος	<b>5.15</b>	13.815,99	9.218,86
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>30.863,52</b>	<b>20.472,59</b>

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

Πίνακας κίνησης των ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 01.01.2016</b>	<b>302.305,00</b>	<b>35.208,66</b>	<b>168.030,35</b>	<b>(109.422,39)</b>	<b>396.121,62</b>
<b>Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών</b>					<b>0,00</b>
Εσωτερικές μεταφορές					<b>0,00</b>
Διανομές σε φορείς					<b>0,00</b>
Αποτελέσματα περιόδου				20.472,59	<b>20.472,59</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>302.305,00</b>	<b>35.208,66</b>	<b>168.030,35</b>	<b>(88.949,80)</b>	<b>416.594,21</b>
<b>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</b>					<b>0,00</b>
Εσωτερικές μεταφορές		1.100,00		(1.100,00)	<b>0,00</b>
Διανομές σε φορείς					<b>0,00</b>
Αποτελέσματα περιόδου				30.863,52	<b>30.863,52</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>302.305,00</b>	<b>36.308,66</b>	<b>168.030,35</b>	<b>(59.186,28)</b>	<b>447.457,73</b>

## Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

### 1. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017 (άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

#### 1.1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρία με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΜΑΤΖΑΡΙΔΗ ΑΒΕΤΕ Ανώνυμη Εταιρεία**» και με τον διακριτικό τίτλο «**MAJAR**» (η «Εταιρία») συστάθηκε με συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Θεοδ. Ταμβάκη Εξιόγλου που εκκρίθηκε με αριθμό ΕΜ 4866/6-6-1994 Απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ (ΤΑΕ & ΕΠΕ) με αριθμό 3235/23-6-94 και έλαβε ΜΑΕ 31281/62/13/94/145

Η Εταιρία έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ 57858004000

Σκοπός και αντικείμενο της Εταιρίας είναι:

- 1.) Εμπορία ηλεκτρονικών & ηλεκτρικών συσκευών όπως τηλεοράσεων, video, συγκροτημάτων, HI-FI, εν γένει καθώς και επίσης ψυγείων, κουζινών, θερμαντικών σωμάτων κ.λ.π
- 2.) Κατασκευές, συναρμολογήσεις και επισκευές ηλεκτρονικών και ηλεκτρικών συσκευών των παραπάνω ειδών
- 3.) Η εισαγωγή και εμπορία ηλεκτρονικών και ηλεκτρικών συσκευών των παραπάνω ειδών ως και εξαγωγή τους στο εξωτερικό
- 4.) Η αντιπροσώπευση Ελληνικών και Ξένων εμποροβιομηχανικών οίκων, απασχολούμενων με οποιαδήποτε τρόπο με τα είδη αυτά
- 5.) Η ίδρυση κάθε τύπου εταιρείας ή συμμετοχή σε προϋπάρχουσες και νεοϊδρυόμενες Ανώνυμες και προσωπικές εταιρείες ως κοινοπραξίες που επιδιώκουν τους αυτούς παρεμφερείς ή μη σκοπούς
- 6.) Εισαγωγή, εμπορία, υφασμάτων ειδών και νεωτερισμών, ειδών οικιακής χρήσεως, ειδών supermarket χονδρικής
- 7.) Ανέγερση είτε με ανάθεση είτε από την ίδια και η πώληση πάσης φύσεως οικοδομικών, τεχνικών έργων και ίδια η εργοληπτική ανάληψη ανεγέρσεως οικοδομών
- 8.) Λιανικό και χονδρικό εμπόριο καινούργιων εξαρτημάτων και ελαστικών αυτοκινήτων

Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρία μπορεί να προβαίνει σε κάθε πράξη και ενέργεια αναγκαία ή χρήσιμη προς τούτο κατά την κρίση του Διοικητικού της Συμβουλίου, ενδεικτικώς αναφερόμενων των εξής:

- A) Να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον οιαδήποτε τρίτου
- B) Να διαχειρίζεται, τοποθετεί και εκμεταλλεύεται την εταιρική περιουσία
- Γ) Να αποφασίζει την συμμετοχή της εταιρείας σε άλλες επιχειρήσεις
- Δ) Να συνάπτει συμβάσεις αντιπροσώπευσης με οποιαδήποτε τρίτου
- Δ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή και γραφεία οπουδήποτε.

Η διάρκεια της Εταιρίας βάσει του καταστατικού της έχει οριστεί σε πενήντα (50) έτη αρχίζοντας από την από την καταχώρηση της εταιρείας στο Μητρώο Ανωνύμων



### **Χρηματοοικονομικές Καταστάσειςγια τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017**

Εταιρειώντης Διεύθυνσης Εμπορίου Νομαρχίας Θεσσαλονίκης της απόφασης που εγκρίνει το καταστατικό σύστασης της εταιρείας .

Η Εταιρία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 57858004000

Η εταιρεία είναι μέλος ενός δικτύου καταστημάτων ηλεκτρικών «WelcomeStores» και συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας αυτής WELCOMESTORESΑΕ η οποία διαχειρίζεται το σήμα του δικτύου. Η εταιρεία αντιπροσωπεύει μεγάλους οίκου του εξωτερικού στον κλάδο των ηλεκτρικών και συναφή εμπορευμάτων στην ελληνική αγορά αλλά και περιοχές της νοτιοανατολικής Ευρώπης

Η εταιρεία για την προώθηση των πωλήσεων της εκτός από το κατάστημα λιανικής που διαθέτει στην διεύθυνση Καππαδοκίας 79 – Τούμπα Θεσσαλονίκης και το εξειδικευμένο τμήμα χονδρικής , διαχειρίζεται και το ηλεκτρονικό κατάστημα e-expert .grτο οποίο κατέχει από το 2000

**Η έδρα της Εταιρίας** βρίσκεται σε ιδιόκτητες & μισθωμένες εγκαταστάσεις στη Καππαδοκίας 79 , περιοχή Τούμπας , Δήμο Θεσσαλονίκης – Νομός Θεσσαλονίκης ΤΚ 54453- με στοιχεία επικοινωνίας

Tel: 2310912931• Fax: 2 310 908.334 e-mail: [info@majar.gr](mailto:info@majar.gr), site:[www.majar.gr](http://www.majar.gr) , ηλεκτρονικόκατάστημα : [www.e-expert.gr](http://www.e-expert.gr)

Η Εταιρία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

## Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

### 1.2. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

#### 1.2.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

- i) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν διαπιστώθηκαν γεγονότα που να θέτουν σε εμφανή κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρίας.
- ii) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.
- iii) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή μη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.
- iv) Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- v) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- vi) Η Εταιρία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις μικρές οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β του Ν.4308/2014).
- vii) Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας είναι το Ευρώ.
- viii) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.
- ix) Η Εταιρία δεν είναι υπό εκκαθάριση



### **1.2.2 Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία**

#### **Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων :

α) οι δαπάνες βελτίωσης παγίων

β) οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου - σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι αποσβέσεις των παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την Εταιρία με την σταθερή μέθοδο. Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρία, αναλύονται κατωτέρω:

Γήπεδα	0%
Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα	10%
Μεταφορικά μέσα	12% & 16%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%

Οι συντελεστές απόσβεσης που η Εταιρία εφαρμόζει εναρμονίζονται πλήρως με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν.4172/2013.

Κατά την διάθεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες

### **Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017**

απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

#### **Παύση αναγνώρισης παγίων**

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Κατά την διάθεση των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **1.2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον των δαπανών αγοράς τους.

Κατά την διάθεση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **1.2.4 Αποθέματα**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα πάσης φύσεως αποθέματα ( εμπορεύματα, υλικά,) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες

### **Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017**

απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

#### **1.2.5 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

#### **1.2.6 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί

#### **1.2.7 Καθαρή Θέση**

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

- α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρίας.
- β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού της Εταιρίας.
- γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

## **Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017**

### **1.2.8 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

## Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

### **Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή
- β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

### **1.2.9 Αναγνώριση εσόδου και εξόδου**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους
- β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και
- γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

## **Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017**

### **1.2.10 Διανομή μερισμάτων**

Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### **1.2.11 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Μια συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

## **2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

### **2.1. Φόρος εισοδήματος**

Οι εταιρικές χρήσεις από την 01.1.2010 έως και την 31.12.2017 παραμένουν ανέλεγκτες φορολογικά. Η Εταιρία πραγματοποιεί φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, σε κάθε χρήση. Από την αιτία αυτή εκτιμά ότι οι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν και να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα είναι σημαντικού ύψους.

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα.

### **2.2. Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων**

Σημειώνεται πως η Διοίκηση λογίζει αποσβέσεις βάσει των φορολογικών συντελεστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013 καθώς κρίνει ότι προσεγγίζουν την ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών της στοιχείων.

### **2.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα

### **Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017**

να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που πιθανόν αυτά να επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία της Εταιρίας.

#### **3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

5. Συνοδευτικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

5.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων:

Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα

	Οικόπεδα	Εγκαταστάσεις & Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>						
Υπόλοιπο 01.01.2016	0,00	182.332,29	3.929,00	46.783,75	300.327,91	533.372,95
Προσθήκες περιόδου				3.210,00	4.283,00	7.493,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>182.332,29</b>	<b>3.929,00</b>	<b>49.993,75</b>	<b>304.610,91</b>	<b>540.865,95</b>
Προσθήκες περιόδου			0,00	5.990,00	47.373,15	53.363,15
Μειώσεις/ μεταφορές				(4.897,69)		(4.897,69)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>182.332,29</b>	<b>3.929,00</b>	<b>51.086,06</b>	<b>351.984,06</b>	<b>589.331,41</b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u></b>						
Υπόλοιπο 01.01.2016		157.847,62	3.928,97	23.942,47	260.783,42	446.502,48
Αποσβέσεις περιόδου		4.460,03		2.763,88	5.165,16	12.389,07
Μειώσεις περιόδου				(762,50)	(0,00)	(762,50)



**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017**

<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>162.307,65</b>	<b>3.928,97</b>	<b>25.943,85</b>	<b>265.948,58</b>	<b>458.129,05</b>
Αποσβέσεις περιόδου		4.459,96	0,00	2.265,91	10.994,78	17.720,65
Μειώσεις/ μεταφορές			0,00	(4.267,69)	0,00	(4.267,69)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>		<b>166.767,61</b>	<b>3.928,97</b>	<b>23.942,07</b>	<b>276.943,36</b>	<b>471.582,01</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>20.024,64</b>	<b>0,03</b>	<b>24.049,90</b>	<b>38.662,33</b>	<b>82.736,90</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12. 2017</b>	<b>0,00</b>	<b>15.564,68</b>	<b>0,03</b>	<b>27.143,99</b>	<b>75.040,70</b>	<b>117.749,40</b>

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017**

**5.2 Επενδυτικά ακίνητα**

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των επενδυτικών ακινήτων:

	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Σύνολο</u>
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>		
<b>Υπόλοιπο 1.01.2016</b>	375.889,27	375.889,27
Προσθήκες περιόδου		
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<u>375.889,27</u>	<u>375.889,27</u>
Προσθήκες περιόδου		
Μειώσεις/ μεταφορές		
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<u>375.889,27</u>	<u>375.889,27</u>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2016</b>		
Αποσβέσεις περιόδου		
Μειώσεις περιόδου		
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αποσβέσεις περιόδου		
Μειώσεις/ μεταφορές		
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>	<u>375.889,27</u>	<u>375.889,27</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017</b>	<u>375.889,27</u>	<u>375.889,27</u>

## Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

### 5.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνουν την αξία των εγγυήσεων σε κοινωφελή δίκτυα Ευρώ 1.658,71 (31.12.2016: Ευρώ 1.658,71)

### 5.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία είναι μέλος του δικτύου της WELCOME STORES AE (αλυσίδα ηλεκτρικών καταστημάτων). Μετέχει στο κεφάλαιο της εν λόγω εταιρείας κατέχοντας μετοχές συνολικής αξίας 2017, 21.121,40€ (2016, 21.121,40€) με ποσοστό του 4,39%.

Τα ίδια κεφάλαια της εν λόγω εταιρείας WELCOME STORES AE στην οποία συμμετέχει η εταιρεία στην 31.12.2017 έχουν ξεπεράσει το 1.300.000€

### 5.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αφορούν ηλεκτρικά και λοιπά είδη. Ειδικότερα κατά την 31.12.2017 οι αξίες των αποθεμάτων αναλύονται κατά κύρια κατηγορία ως ακολούθως:

- Εμπορεύματα : Ευρώ 613.093,39 (31.12.2016: Ευρώ 564.894,92)
- Προκαταβολές για αγορές εμπορευμάτων : Ευρώ 26.269,16 (31.12.2016: Ευρώ 8.534,78).

### 5.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Πελάτες - ανοικτά υπόλοιπα	451.089,83	377.990,50
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	20.815,52	8.500,00
Γραμμάτια Εισπρακτέα	240,00	325,00
	<b>472.145,35</b>	<b>386.815,50</b>

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους

### 5.7 Λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Προκαταβολές φόρου Εισοδήματος	8.680,97	9.050,78
ΦΠΑ	32.242,91	0,00
Λοιποί	1.236,04	
	<b>42.159,92</b>	<b>9.050,78</b>

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017**

**5.8 Προπληρωμένα έξοδα**

Η ανάλυση των προπληρωμένων εξόδων έχει ως εξής:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Λοιπά έξοδα	2.122,51	579,69
	<b>2.122,51</b>	<b>579,69</b>

**5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Ταμείο	507.816,69	406.636,96
Εισπράξεις από Πιστωτικές Κάρτες	6.028,73	9.126,31
Καταθέσεις σε τράπεζες	334.953,28	145.030,74
	<b>848.798,70</b>	<b>560.794,01</b>

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των τραπεζικών καταθέσεων τηρείται σε Ευρώ. Οι καταθέσεις είναι όψεως και τηρούνται σε τραπεζικά ιδρύματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό

**5.10 Καταβλημένα κεφάλαια**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται, κατά την 31.12.2017, σε Ευρώ 302.305,00 (31.12.2016: Ευρώ 302.305,00) και διαιρείται σε 10.300 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 29,35 «έκαστη».

**5.11 Αποθεματικά**

Τα αποθεματικά της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Τακτικό αποθεματικό	36.308,66	35.208,66
Αφορολόγητα Αποθεματικά	168.030,35	168.030,35
	<b>204.339,01</b>	<b>203.239,01</b>

**Τακτικό Αποθεματικό:** Σύμφωνα με τον Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά το 20% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με

### Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το αποθεματικό αυτό ισούται στο ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την διαγραφή ζημιών για τη χρήση 2016 κρατήθηκε τακτικό αποθεματικό 1.100ευρώ . Για τη χρήση 2017 προτείνεται να κρατηθεί τακτικό αποθεματικό από τα κέρδη της χρήσης συνολικής αξίας 2.200 ευρώ .

**Αφορολόγητα Αποθεματικά :** Η εταιρεία είχε σχηματίσει τις προηγούμενες χρήσεις από τα κέρδη των χρήσεων αποθεματικά για να τα χρησιμοποιήσει σε επενδύσεις .

#### 5.12 Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως εξής:

	<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>
<b>Συσσωρευμένα Κέρδη έως την 01.01.2016</b>	<b>(109.422,39)</b>
Κέρδη χρήσης 12.2016	20.472,59
Τακτικό Αποθεματικό	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>(88.949,80)</b>
Κέρδη χρήσης 12.2017	30.863,52
Τακτικό Αποθεματικό από κέρδη 2016	(1.100,00)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>(59.186,28)</b>

#### 5.13 Τραπεζικά Δάνεια

Τα κονδύλια «Μακροπρόθεσμα Δάνεια» και «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων» ύψους 40.000 και Ευρώ 134.778,55 αντίστοιχα (2016: Ευρώ 175.000 & Ευρώ 100.000 αντίστοιχα), αφορούν οφειλή τραπεζικού δανείου που την 31.12.2017 ανήλθε συνολικά σε Ευρώ 174.778,55, (2016: σε ευρώ 275.000,00) προς την EUROBANK με εγγύηση του Ελληνικού δημοσίου .

Το δάνειο αυτό προήλθε από την αναχρηματοδότηση βραχυπρόθεσμων δανείων που είχε συνάψει η εταιρεία με την Eurobank και το οποίο είχε κυρίως χρησιμοποιηθεί για την αγορά του οικοπέδου στην ΚΑΡΔΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έτος	Αποπληρωμή Δόσεων	Υπόλοιπα ανά έτος
<b>Υπόλοιπο 31.12.17</b>		<b>174.778,55</b>
2018	134.778,55	40.000,00
2019	40.000 €	0,000

Τα κονδύλια «Τραπεζικά Δάνεια » αφορούν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις τράπεζες ως ανοιχτή γραμμή χρηματοδότησης:

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017**

<b>Τράπεζα</b>	<b>Υπόλοιπο δανείου στις 31.12.2017</b>	<b>Υπόλοιπο δανείου στις 31.12.2016</b>
EUROBANK	536.075,45€	538.893,65€
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	201.322,70 €	152.120,51 €
<b>Σύνολο</b>	<b>737.398,15€</b>	<b>691.014,16€</b>

Έναντι των δανείων στην EUROBANK έχουν εγγραφεί προσημειώσεις και υποθήκες σε ακίνητα της Εταιρίας υπέρ της πιστώτριας τράπεζας που έχουν ως ακολούθως:

- Οικόπεδο στην ΚΑΡΔΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, συνολικά αξίας σε Ευρώ 350.000€

**5.14 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Ανοιχτά Υπόλοιπα σε Προμηθευτές	656.932,49	415.040,34
Επιταγές Μεταχρονολογημένες Προμηθευτές	366.069,94	94.531,24
Προκ/λες από πελάτες Λιανικής	40.353,36	
	<b>1.063.355,79</b>	<b>509.571,58</b>

\* τα υπόλοιπα προς προμηθευτές είναι αυξημένα έναντι του 2016 λόγω μεγάλου ύψους αγορών που πραγματοποίησε η εταιρεία στους δύο τελευταίους μήνες του 2017 για πωλήσεις οι οποίες έχουν ήδη ολοκληρωθεί στο τέλος του 2017. Οι υποχρεώσεις αυτές ανέρχονται σε ποσό 405.000 ευρώ και αποπληρώθηκαν στον Ιανουάριο του 2018.

**5.15 Φόρος εισοδήματος**

Η ανάλυση της υποχρέωσης του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Φόρος εισοδήματος χρήσης	13.815,99	9.218,86

Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης προκύπτει ως εξής:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	44.679,51	29.691,45
<b>Πλέον:</b>		
Φορολογικές αναμορφώσεις μη εκπιπτόμενων δαπανών	2.961,84	2.097,73
<b>Φορολογικό αποτέλεσμα</b>	<b>47.641,35</b>	<b>31.789,18</b>
Συντελεστής Φόρου	29,0%	29,0%

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017**

<b>Φόρος εισοδήματος χρήσης</b>	<b>13.815,99</b>	<b>9.218,86</b>
---------------------------------	------------------	-----------------

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την 1.1.2010 έως και την 31.12.2017. Εντούτοις, η Διοίκηση της Εταιρίας διενεργεί όλες τις απαιτούμενες αναμορφώσεις δαπανών ώστε να είναι σε πλήρη συμμόρφωση με την εκάστοτε ισχύουσα φορολογική νομοθεσία και σε περίπτωση φορολογικού ελέγχου δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές διαφορές.

**5.16 Λοιποί φόροι και τέλη**

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (πλην φόρου εισοδήματος) αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
ΦΠΑ	0,00	29.068,79
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	2.629,42	2.208,83
Λοιποί φόροι	972,96	9.053,75
	<b>3.602,38</b>	<b>40.331,37</b>

**5.17 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης**

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αφορούν εμπρόθεσμες υποχρεώσεις προς το ΙΚΑ που την 31.12.2017 ανέρχονται σε Ευρώ 13.330,00 έναντι Ευρώ 11.189,26 την 31.12.2016

**5.18 Λοιπές υποχρεώσεις**

Το ποσό σε Ευρώ 44.946,02 αφορά μικροπιστωτές αναλωσίμων και αμοιβών (201634.727,96 €)

**5.19 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα**

Το ποσό Ευρώ 22.323,20 αφορά δεδουλευμένα έξοδα της χρήσης για τα οποία τα αντίστοιχα παραστατικά δαπανών λήφθηκαν την επόμενη χρήση, τα αντίστοιχα (2016, ήταν 24.428,56 €).

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017**

**5.20 Κύκλος εργασιών**

Τα έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Εσωτερικού	2.531.549,04	2.087.595,94
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Εξωτερικού	2.533.023,50	1.487.558,74
Λοιπά έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	79.870,07	60.672,75
	<u><b>5.144.442,61</b></u>	<u><b>3.635.827,43</b></u>

**5.21 Κόστος πωλήσεων**

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων έχει ως εξής:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	4.568.511,84	3.171.941,44
	<u><b>4.568.411,84</b></u>	<u><b>3.171.941,44</b></u>

**5.22 Λοιπά συνήθη έσοδα**

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων έχει ως εξής :

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	0,00	0,00
	<u><b>0,00</b></u>	<u><b>0,00</b></u>

**5.23 Έξοδα διοίκησης**

Η ανάλυση των εξόδων διοίκησης έχει ως εξής:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Παροχές σε εργαζόμενους	33.107,85	28.901,57
Αμοιβές & Έξοδα Διοικητικά	31.107,64	24.625,56
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	7.960,25	4.966,97
Αποσβέσεις	1.850,07	1.238,91
	<u><b>74.025,81</b></u>	<u><b>59.733,01</b></u>

**5.24 Έξοδα διάθεσης**

Η ανάλυση των εξόδων διάθεσης έχει ως εξής:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Παροχές σε εργαζόμενους	187.611,12	163.775,59



**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017**

Λειτουργικά έξοδα & αμοιβές διάθεσης	103.299,61	83.852,46
Λοιπά έξοδα διαθέσεως	71.642,27	44.702,77
Αποσβέσεις	16.650,29	11.150,16
	<u><b>379.203,59</b></u>	<u><b>303.480,98</b></u>

**5.25 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

Ο αριθμός των απασχολούμενων κατά την 31.12.2017 και 31.12.2016 αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Μ.Ο προσωπικού (Υπάλληλοι )	12	12

Η Εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	176.150,21	154.320,19
Εργοδ.Κοινωνικές επιβαρύνσεις	44.568,76	38.356,97
	<u><b>220.718,97</b></u>	<u><b>192.677,16</b></u>

**5.26 Λοιπά έξοδα και ζημιές**

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Φόροι και τέλη	9.482,45	8.268,18
Λοιπά έκτακτα έξοδα	1.234,96	2.507,59
	<u><b>10.717,41</b></u>	<u><b>10.775,77</b></u>

**5.27 Λοιπά έσοδα και κέρδη**

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Αποζημιώσεις από καταστροφές	113,07	863,46

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017**

εμπορευμάτων		
Λοιπά έκτακτα έσοδα	413,21	111,88
	<u>526,28</u>	<u>975,34</u>

**5.28 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα & έσοδα**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Έσοδα Συμμετοχών	0,00	3.698,17
Πιστωτικοί τόκοι	2,89	64,37
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή (έξοδα)	(67.833,62)	(64.942,66)
	<u>(67.830,73)</u>	<u>(61.180,12)</u>

**5.29 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό**

**α) Εγγυήσεις – εξασφαλίσεις- Υποθήκες**

Έχουν χορηγηθεί υποθήκες ΥΠΕΡ της Τράπεζας Eurobankσυνολικής αξίας 350.000€ για την εξασφάλιση των δανείων.

**β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις**

Η Εταιρία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις από τις οποίες να προκύψει οποιασδήποτε μορφής καταβολή αποζημίωσης. Η Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών & Ταχυδρομείων η μόνη αρμόδια Ελληνική Υπηρεσία για να εγκρίνει χρήση σημάτων, με την απόφαση της 31701/18-9-2017 απέρριψε την προσφυγή της «EXPERTINTERNATIONALGMBH» κατά της εταιρείας για την αντικανονική χρήση του ονόματος «e- expert.gr» από το ηλεκτρονικό κατάστημα που διαθέτει από το 2000 ως αβάσιμη.

**6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

**7. Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων την παρακάτω διάθεση κερδών.

Από τα κέρδη της χρήσεως 1.1.2017 έως 31.12.2017 προτείνεται η ακόλουθη διανομή:



**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017**

<b>Κέρδη μετά φόρων</b>	<b>30.863,52</b>
(Μείον): Κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού	(2.200,00)
(Μείον): Μέρισμα	(0,00)
<b>Υπόλοιπο που παραμένει στην Εταιρία</b>	<b>28.663,52</b>

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 30/3/ 2018

Ο  
Πρόεδρος & Δ/νων του Δ.Σ.

ΜΑΤΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΔΤ:Π435312

Ο  
Αντ/δρος & Δ/νων του Δ.Σ.

ΜΑΤΖΑΡΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΑΔΤ:Ρ723082

Η  
Λογίστρια

ΧΟΥΣΤΗ ΚΥΡΙΑΚΗ

ΑΔΤ : ΑΒ 368183

Α.ΑΔΕΙΑΣ 5733